



# Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti

PROVVEDITORATO INTERREGIONALE PER LE OPERE PUBBLICHE  
TOSCANA – MARCHE – UMBRIA - FIRENZE -

OOMM.C/227

OOMM.GR/03

## SERVIZIO CONTRATTI

### VERBALE DI GARA UFFICIOSA

L'anno duemilaquindici il giorno 30 (trenta) nel mese di dicembre alle ore 9,30 in una sala del Provveditorato Interregionale per le Opere Pubbliche Toscana – Marche – Umbria - Firenze.

#### PREMESSO CHE:

-con provv.le n.9569/C del 4.11.2015 è stata autorizzata una procedura negoziata ex art.125 comma 8 D.Lgs. 12.04.2006 n°163, previo avviso di gara, per l'affidamento di lavori in economia avente ad oggetto i lavori di bonifica e di adeguamento funzionale al primo piano dell'immobile denominato "Casa Storta" da adibire ad alloggio di servizio per l'ufficio Locale Marittimo di Follonica (GR) - perizia n°258 OM/GR;

-in data 12.11.2015 prot. n.1365/C è stato quindi pubblicato sul sito di questo Istituto l'**avviso pubblico** finalizzato alla formazione di un elenco di operatori economici da invitare ad un successivo espletamento di procedura negoziata ex art.125 comma 8 del D.Lgs. 12.04.2006 n°163 per l'affidamento di lavori in economia avente ad oggetto i lavori in economia di bonifica e di adeguamento funzionale al primo piano dell'immobile denominato "Casa Storta" da adibire ad alloggio di servizio per l'ufficio Locale Marittimo di Follonica (GR), perizia n°258 OM/GR, con il criterio del prezzo più basso determinato mediante **offerta prezzi unitari**, di cui all'art.82 e 86 Nuovo Codice dei Contratti Pubblici approvato con D.Lgs. 12.04.2006 n°163 e all'art.119 D.P.R. n°207/2010 e con esclusione automatica delle offerte anomale individuate ai sensi dell'art.122 co. 9 e art.86 del D.Lgs. n°163/06 e successive mod. e int.; nel caso di offerte in numero inferiore a 10 non si procederà alla esclusione automatica e si sottoporranno a verifica ai sensi dell'art.86 comma 3 del D.Lgs. n.163/2006 e succ. mod. ed int., le offerte ritenute anormalmente basse a giudizio insindacabile della stazione appaltante – **CIG: 6484560C2F – CUP: D37E15000220001;**

**Importo complessivo € 131.494,93=** così ripartite: € **123.994,93=** per lavori; € **7.500,00=** per costi della sicurezza non soggetti a ribasso.

Ai sensi dell'art.118 del D.Lgs. n°163 del 12.04.2006 e succ. mod. ed int, e degli artt.61-90-107 e 108 e 109 del D.P.R. n°207/2010 e succ. mod. ed int e dell'art.12 del D.L. n. 47 del 28.03.2014 convertito con modifiche nella legge n.80 del 23.05.2014,le opere oggetto del presente appalto sono assimilabili alle seguenti categorie di qualificazione: prevalente: **OG1** subappaltabile nei limiti del 30% in conformità a quanto disposto dall'art.118 del D.Lgs.163/06 e succ mod. ed int. - Categorie di lavoro diverse dalla prevalente: assimilabili alla cat. OG11 per un importo di € 39.992,38=, **obbligatoriamente subappaltabili** ad impresa qualificata ove il concorrente non posseda la qualificazione alla relativa esecuzione e si qualifichi con riferimento alla sola cat. prevalente per l'importo complessivo dell'appalto. - **Termine** massimo di esecuzione lavori: giorni **120** naturali e consecutivi, decorrenti dalla data del verbale di consegna – **Pagamenti**: ogni € **45.000,00=** - **Fondi cap. 7261/2014** Ministero Infrastrutture e Trasporti;

-il suddetto avviso prevedeva che, in conformità a quanto previsto con direttiva provveditoriale n.3404 del 11.05.2015, al fine di garantire il rispetto dei principi di trasparenza, rotazione, parità di trattamento nella scelta degli operatori economici da consultare per l'affidamento dei lavori in economia di importo pari o superiore a € 40.000,00= e fino alle soglie di € 200.000,00 come previsto dall'art 125 del D.Lgs.163/06, oltre agli operatori economici eventualmente indicati dal responsabile del procedimento (massimo n. 5 operatori economici aventi sede nel territorio di esecuzione dei lavori, scelti dal R.U.P con criteri di rotazione e da lui previamente qualificati e certificati ai sensi della normativa vigente) in possesso dei medesimi requisiti del presente avviso, sarebbero stati selezionati tra coloro che hanno fatto domanda di invito, ad integrazione n.20 soggetti individuati con sorteggio pubblico del numero progressivo attribuito sulla base dell'ora e data di arrivo via pec della domanda.

-risultano **pervenute** nei termini previsti dal suddetto avviso – ore 24,00 del giorno 26.11.2015 – n°72 richieste d'invito come da verbale di constatazione delle istanze pervenute nei termini redatto in data 27.11.2015.

- in data 27.11.2015 si è provveduto al sorteggio pubblico di n.20 concorrenti (contrassegnati con i numeri 49 – 10 – 53 – 37 – 63 – 2 – 7 – 28 – 47 – 52 – 1 – 65 – 73 – 58 – 5 – 48 – 30 – 26 – 70 – 16) tra quelli che hanno fatto richiesta a seguito di avviso pubblico, ed alla successiva disamina, in seduta riservata, della documentazione prodotta dai concorrenti sorteggiati al fine di riscontrarne la completezza, conformità e pertinenza rispetto a quanto richiesto con l'avviso pubblico summenzionato, nonché alla verifica delle annotazioni presenti sul casellario dell'A.N.A.C.

-con la surrichiamata provv.le n.9569 del 4.11.2015 è stata autorizzata la procedura negoziata mediante invito alle n°20 imprese sorteggiate e n°5 imprese eventualmente indicate dal responsabile del procedimento;

-con **lettera d'invito** del 30 (trenta) novembre 2015 n°1485/C di prot. è stata pertanto indetta per la data odierna tra le Imprese di cui sopra una **procedura negoziata** ai sensi dell'art.125 comma 8 D. Lgs. 163/2006 e succ. mod. ed int. per l'appalto dei lavori succitati e con il criterio sopra segnalato;

-alla predetta gara sono state invitate n°20 imprese come da elenco imprese invitate;

-risultano **pervenuti** nei termini previsti dalla lettera d'invito – ore 12,00 del giorno 15 (quindici) dicembre 2015 – i plichi dei seguenti concorrenti:

01. Hoxha Ilir	Ponte S. Giovanni (PG)
02. CA.GIS. Costr. Soc. Coop.	Pozzuoli (NA)
03. Marzano Building S.r.l.	Arezzo
04. Taglietti Elio e C. S.n.c.	Firenze
05. Ing. G. Lombardi & C. S.r.l.	Casoria (NA)
06. BAR.TE.CO S.r.l.	Castelfiorentino (FI)
07. Air Control S.r.l.	Montecompatri (RM)
08. S.I.C.E. Soc. It. Costr. Edili S.r.l.	Prato
09. Salvini Impianti S.r.l.	S. Martino U. (PI)
10. I.F.E.S.E. S.r.l.	Follonica (GR)
11. Piombino Edilizia S.r.l.	Piombino (LI)
12. Immobiliare RF S.r.l.	S. Salvatore M. (AL)

- nella seduta del 16.12.2015 si è proceduto alla disamina della documentazione amministrativa prodotta dai succitati concorrenti ed alla loro ammissione alle fasi successive della gara; sono stati ammessi con riserva i seguenti concorrenti:

\* n°4 “Taglietti Elio e C. S.n.c.” di Firenze in quanto dalla dichiarazione di cui al modello B resa dal Sig. Giampaolo Taglietti legale rappresentante dell'impresa concorrente è risultato in corso a carico dello stesso un procedimento ex art.12 L.646/1982 e succ. mod. ed int.; pertanto il Presidente del seggio di gara ha disposto che fossero richieste alla surrichiamata Impresa maggiori notizie in merito allo stato del suddetto procedimento;

\* n°7 “Air Control S.r.l.” di Montecompatri (RM) in quanto sono risultate mancanti le dichiarazioni di cui al modello B di autocertificazione dei Sigg.ri Galati Pietro e Mastruzzi Stefano, direttori tecnici della succitata Impresa. Il Presidente, nell’esercizio del soccorso istruttorio previsto dall’art.38 comma 2 bis e 46 comma 1 ter del D.Lgs 163/06, ha ammesso quindi con riserva la succitata impresa alle successive operazioni di gara e ha disposto che fosse richiesto tramite PEC al concorrente succitato l’invio della documentazione mancante entro e non oltre il 21.12.2015, fermo restando il versamento da parte del concorrente della sanzione pari all’uno per mille del valore della gara come previsto dalla normativa e riportato al punto V della lettera di invito;

\* n°11 “Piombino Edilizia S.r.l.” di Piombino (LI) in quanto non si è rilevato dal certificato della C.C.I.A.A. quali sono i poteri del Vice Presidente del Consiglio di Amministrazione Sig. Serini Renzo; pertanto il Presidente, nell’esercizio del soccorso istruttorio previsto dall’art.38 comma 2 bis e 46 comma 1 ter del D.Lgs 163/06, ha ammesso con riserva la succitata impresa alle successive operazioni di gara e ha disposto che fossero richiesti tramite PEC all’impresa suddetta chiarimenti in merito ai succitati poteri con prescrizione che, nel caso in cui il Vice Presidente avesse poteri rappresentativi fossero prodotti anche i modelli B e C di autocertificazione dello stesso entro e non oltre il 21.12.2015, fermo restando il versamento da parte del concorrente della sanzione pari all’uno per mille del valore della gara come previsto dalla normativa e riportato al punto V della lettera di invito.

- i concorrenti n°1 “Hoxha Ilir”, n.3 “Marzano Building S.r.l.” e n.10 “I.F.E.S.E. S.r.l.”, non in possesso di attestato SOA, hanno autocertificato il possesso dei requisiti economico finanziari e tecnico organizzativi di cui all’art.90 del D.P.R.207/2010. Pertanto secondo quanto previsto dalla lettera di invito e dall’art.48 del D.Lgs. n.163/2006 e successive modifiche e integrazioni, prima di procedere all’apertura delle buste delle offerte presentate, il Presidente ha disposto che i succitati concorrenti fossero invitati a comprovare, entro il 29.12.2015, il possesso dei requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa di cui all’art.90 del D.P.R.207/2010 autocertificati in sede di gara presentando la documentazione indicata al paragrafo U della lettera d’invito;

- in data 18.12.15 il concorrente n°7 “Air Control S.r.l.” di Montecompatri (RM), in riscontro alla PEC di data 16.12.2015, ha trasmesso a mezzo PEC la dichiarazione di cui al modello B di autocertificazione dei Sigg.ri Galati Pietro e Mastruzzi Stefano, direttori tecnici della succitata Impresa e la ricevuta di pagamento della penale di € 131,49=;

- in data 21.12.15 il concorrente n°11 “Piombino Edilizia S.r.l.” di Piombino (LI), in riscontro alla PEC di data 16.12.2015, ha trasmesso a mezzo PEC la dichiarazione di cui ai modelli B e C di autocertificazione del Vice Presidente del C.d.a. Sig. Serini Renzo e la ricevuta di pagamento della penale di € 131,49=;

- in data 29.12.15 il concorrente n°4 “Taglietti Elio e C. S.n.c.” di Firenze, in riscontro alla PEC di data 16.12.2015, ha trasmesso i chiarimenti richiesti;

- in data 21.12.15 il concorrente n°1 “Hoxha Ilir” di Ponte S. Giovanni (PG), in riscontro alla Provv.le n.1547/C di data 17.12.2015 inviata via fax, ha trasmesso la documentazione di comprova dei requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa di cui all’art.90 del D.P.R.207/2010 autocertificati in sede di gara;

- in data 23.12.15 il concorrente n.10 “I.F.E.S.E. S.r.l.”, in riscontro alla Provv.le n.1548/C di data 17.12.2015 inviata via fax, ha trasmesso la documentazione di comprova succitata;

#### **TUTTO CIO’ PREMESSO:**

all’ora suindicata il Presidente, Dirigente del Provveditorato Interregionale per le Opere Pubbliche Toscana – Marche – Umbria - Firenze Dott. Giovanni Salvia, alla presenza dei testimoni Ing.

Alessandro Iadaresta e Dott.ssa Paola Chiriaco, entrambi funzionari del Provveditorato suddetto, dichiara aperta regolarmente la gara.

Non sono presenti rappresentanti di imprese all'apertura della procedura di gara.

Il Presidente esclude preliminarmente il concorrente n°3 "Marzano Building S.r.l." di Arezzo in quanto non ha presentato nei termini la documentazione di comprova dei requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa di cui all'art.90 del D.P.R.207/2010 autocertificati in sede di gara e richiesti con la Provv.le n°1549/C del 17.12.2015. Come già affermato dall'ANAC con Determina n°1/2014 e da costante Giurisprudenza, il termine di 10 giorni entro cui i concorrenti sorteggiati devono documentare i requisiti richiesti nel bando ed oggetto di autocertificazione è perentorio e improrogabile e pertanto il suo obiettivo decorso senza che l'interessato abbia fatto pervenire alla Stazione Appaltante la necessaria documentazione, comporta l'automatico effetto della esclusione dalla gara, dell'incameramento della cauzione provvisoria e della segnalazione all'ANAC per gli eventuali provvedimenti di competenza.

Il Presidente, prende poi visione delle integrazioni documentali descritte in premessa fornite dai concorrenti n°4 "Taglietti Elio e C. S.n.c.", n°7 "Air Control S.r.l." e n°11 "Piombino Edilizia S.r.l." e riscontrata la regolarità delle stesse, a scioglimento delle riserve espresse nella seduta del 16.12.2015, dichiara ammessi i concorrenti succitati alle successive operazioni di gara.

Il Presidente procede poi alla disamina della documentazione a comprova del possesso dei requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa di cui all'art.90 del D.P.R.207/2010 autocertificati in sede di gara dai concorrenti n°1 "Hoxha Ilir" e n°10 "I.F.E.S.E. S.r.l."; riscontrata la regolarità della documentazione prodotta dal concorrente n°1, lo dichiara ammesso alle successive operazioni di gara. Per il concorrente n°10 rileva invece che uno dei certificati di buona esecuzione lavori analoghi prodotto dal concorrente attiene al periodo 2004/2008 e quindi antecedente al quinquennio previsto dall'art.90 lett. a) D.P.R.207/2010; con i restanti certificati prodotti e relativi a lavori eseguiti nel quinquennio antecedente l'Impresa non raggiunge l'importo a base di gara. Si procede quindi all'esclusione del succitato concorrente.

In conformità a quanto previsto dall'art.48 del D.Lgs.163/2006, si procederà anche all'incameramento della cauzione provvisoria prodotta in sede di gara dal concorrente e alla segnalazione all'ANAC per gli eventuali provvedimenti di competenza.

Il Presidente procede quindi allo **spoglio delle offerte** e ne dà lettura:

01. Hoxha Ilir	Ponte S. Giovanni (PG)	26,062%
02. CA.GIS. Costr. Soc. Coop.	Pozzuoli (NA)	21,50%
04. Taglietti Elio e C. S.n.c.	Firenze	27,115%
05. Ing. G. Lombardi & C. S.r.l.	Casoria (NA)	25,111%
06. BAR.TE.CO S.r.l.	Castelfiorentino (FI)	26,831%
07. Air Control S.r.l.	Montecompatri (RM)	23,870%
08. S.I.C.E. Soc. It. Costr. Edili S.r.l.	Prato	30,110%
09. Salvini Impianti S.r.l.	S. Martino U. (PI)	20,138%
11. Piombino Edilizia S.r.l.	Piombino (LI)	23,675%
12. Immobiliare RF S.r.l.	S. Salvatore M. (AL)	27,269%

In relazione all'art.122 comma 9 del D.Lgs. n°163/2006 e successive modifiche e integrazioni, richiamato nel bando di gara, il Presidente procede al calcolo prescritto. Si calcola il 10% del numero delle offerte ammesse in gara che, arrotondato all'unità superiore, risulta pari a 1 (uno). Si procede quindi all'**esclusione automatica** rispettivamente dell'offerta di maggior ribasso e dell'offerta di minor ribasso:

08. S.I.C.E. Soc. It. Costr. Edili S.r.l. Prato	30,110%
09. Salvini Impianti S.r.l. S. Martino U. (PI)	20,138%

Si verifica la media aritmetica degli scarti dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse che risulta pari a 25,179%, si calcola poi la media aritmetica degli scarti dei ribassi percentuali che superano la detta media e che risulta pari a 1,64% che sommato alla media del 25,179% dà la **soglia di esclusione** del 26,819%. Si procede quindi all'esclusione automatica delle offerte che superano la percentuale di ribasso così calcolata e più precisamente le imprese:

12. Immobiliare RF S.r.l. S. Salvatore M. (AL)	27,269%
04. Taglietti Elio e C. S.n.c. Firenze	27,115%
06. BAR.TE.CO S.r.l. Castelfiorentino (FI)	26,831%

### IL PRESIDENTE

pertanto, secondo quanto previsto dagli artt. 125 (comma 1-8-14) Nuovo Codice dei Contratti Pubblici approvato con D.Lgs. 12.04.2006 n°163 e 119 D.P.R. n°207/2010, dichiara aggiudicati i lavori di bonifica e di adeguamento funzionale al primo piano dell'immobile denominato "Casa Storta" da adibire ad alloggio di servizio per l'ufficio Locale Marittimo di Follonica (GR), perizia n°258 OM, all'impresa n°258 OM/GR "**HOXHA Ilir**" con sede in **Perugia, via R. Grieco, 46 – frazione Ponte S. Giovanni** - codice fiscale **HXH LRI 71C16 Z100T** con un ribasso del **26,062%** per l'importo offerto di **€ 91.679,68=** oltre a **€ 7.500,00=** per costi sicurezza e, pertanto, per un importo complessivo di **€ 99.179,68=** salva la superiore approvazione dell'Ente appaltante che dovrà provvedere a quanto disposto dall'art.119 c.7 del D.P.R. n°207/2010.

L'Impresa aggiudicataria ha fatto **riserva di subappalto** per le seguenti lavorazioni: infissi, opere impiantistiche cat. OG11, opere edili cat. OG1 nei limiti di legge.

Il Presidente, ai soli fini e per gli effetti di quanto previsto dall'art.48 (2° co.) del D.Lgs. n°163/2006, e successive modifiche e integrazioni, dichiara secondo concorrente in graduatoria l'impresa "Ing. G. Lombardi & C. S.r.l." di Casoria (NA).

Come sopra precisato l'aggiudicatario ha comprovato i requisiti di cui di cui all'art.90 del D.P.R. 207/2010 e il concorrente risultato secondo in graduatoria risulta in possesso di attestazione SOA per la categoria OG1 e dalla visura effettuata presso il Casellario Informatico dell'A.N.A.C. non risultano annotazioni a loro carico.

**IL PRESIDENTE**  
**(Dott. Giovanni Salvia)**

### I TESTIMONI

**(Ing. Alessandro Iadaresta)** \_\_\_\_\_

**(Dott.ssa Paola Chiriaco)** \_\_\_\_\_

P. Chiriaco/pg